



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Небојшина бр. 49Б, 11000 Београд

Посл. бр. **И.Ив 42/20**
Дана: 27.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца „FIN TEAM CENTAR“ DOO BEOGRAD – NOVI BEOGRAD**, ул. Антифашистичке борбе бр. 25, МБ: 21137189, ПИБ: 109173209, рачун бр. 160-439369-05 код Erste bank a.d. Novi Sad, ккао и извршни повериоци који су приступили извршном поступку **Ненад Мирковић**, 11080 Земун, ул. Добановачки пут 66А, ЈМБГ 1006974110026, **JONIMPEX DOO SMEDEREVO**, 11300 Смедерево, ул. Шалиначка ББ, МБ: 06983065, ПИБ: 100362712, чији је пуномоћник адвокат Слободан Алексић из Смедерева, Ул. краља Петра Првог бр. 34/40, против **извршног дужника Анђелка Атлагић**, ул. Борхесова бр. 25, ЈМБГ: 2204978116940, коју заступа адвокат Владан Деретић из Београда, Ресавска бр. 34/12, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. Иив 889/20 од дана 24.02.2020. године, у складу са одредбама члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/15, 106/16, 113/17, 54/19, 9/20, 10/23 и 91/25), дана 27.04.2026. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника **Анђелке Атлагић**, ул. Борхесова бр. 25, ЈМБГ: 2204978116940 (правног следбеника иза „А.М.А. ГРОУП ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ“ DOO БЕОГРАД - ЗЕМУН, ул. Борхесова бр. 25, МБ: 20059753, ПИБ: 103960755, као контролног члана брисаног привредног друштва), и то:

- **пословног простора** за који није утврђена делатност број 1, евиденцијски број објекта 2, катастарске површине 62 м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, која се налази у Београду, на општини Земун, у насељу Земун Поље, на адреси ул. Борхесова број улаза 25, постојеће као број дела парцеле 40 на катастарској парцели бр. 550/1, уписане у лист непокретности бр. 840, КО Земун Поље, *утврђене вредности у износу од 10.300.000,00 динара*

извршном и заложном повериоцу као купцу – **Ненаду (Драган) Мирковићу**, 11080 Земун, ул. Добановачки пут 66А, ЈМБГ 1006974110026, који је непокретност стекао по цени од **7.210.000,00 динара**, која представља највећу понуђену цену остварену на првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 01.04.2026. године.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и свим непосредним држаоцима непокретности, да одмах по пријему овог Закључка, а најкасније у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка, непокретност из става I изреке Закључка преда у државину **извршном и заложном повериоцу као купцу, Ненаду (Драган) Мирковићу**, 11080 Земун, ул. Добановачки пут 66А, ЈМБГ 1006974110026, испражњену од свих лица, непосредних држаоца и ствари.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности даном увођења у посед.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог Закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V **НАЈАЖЕ СЕ** надлежној катастарској служби Републичког геодетског завода да **изврши упис права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист извршног и заложног повериоца као купца, Ненада (Драган) Мирковића, 11080 Земун, ул. Добановачки пут 66А, ЈМБГ 1006974110026, као и да у јавној књизи изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретности који су се угасили куповином или које купац није преузео, и то за следеће непокретности:**

- **пословног простора** за који није утврђена делатност број 1, евиденцијски број објекта 2, катастарске површине 62 м2, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, која се налази у Београду, на општини Земун, у насељу Земун Поље, на адреси ул. Борхесова број улаза 25, постојеће као број дела парцеле 40 на катастарској парцели бр. 550/1, уписане у лист непокретности бр. 840, КО Земун Поље.

Образложење

Дана 01.04.2026. године је одржано прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника на којој је највишу понуду доставио извршни и заложни поверилац Ненад (Драган) Мирковић, 11080 Земун, ул. Добановачки пут 66А, ЈМБГ 1006974110026 за цену од 7.210.000,00 динара.

Закључком посл. бр. И.Ив 42/20 од дана 01.04.2026. гофдине предметна непокретност је додељена извршном повериоцу који Закључак је имао одложно дејство до уплате потраживања чија потраживања имају првенство у намирењу.

Након што је јавни извршитељ утврдио потраживање извршних поверилаца, донео је дана 22.04.2026. године, којим је заложном повериоцу наложио да изврши уплату извршних трошкова извршних дужника, имајући у виду да се, сходно члану 199. Закона о извршењу и обезбеђењу, трошкови извршног поступка који су пријављени до доношења закључка о намирењу првенствено намирују.

Ставом 4. члана 192. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Имајући у виду да купац није дужан да уплати износ купопродајне цене непокретности с обзиром на то да његово потраживање досеже износ купопродајне цене, те како је је извршио уплату трошкова извршних поверилаца у остављеном року, јавни извршитељ је поступајући у складу са одредбама члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

РАТКО ВИДОВИЋ - ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Доставити:

- 1) Пореска управа – филијала Земун
- 2) Секретаријат за јавне приходе града Београда
- 3) Извршни поверилац
- 4) Извршни дужник
- 5) Служба за катастар непокретности Земун - електронски
- 6) Комора јавних извршитеља
- 7) Архива